



(1)

МАГАЗИН

(SHOP) ▶



Все

Отгр

%D1%8F+%D0%86%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B0+%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0,+1,+%D0%9A%D0%B8%D1%97%D0%B2/@50.4277994,30.5185504,17z/d

Выбор редакции

## Апартаменты STOCKHOLM STUDIOS в Ирпене



(/user/editor-in-chief-1420472726)

**Анастасия Белогривцева**  
(/user/editor-in-chief-1420472726)  
22-03-2017  
13:11

Уверены, что вы, как и мы, впервые взглянув на эти европейские апартаменты подумали, что находятся они где-то в пригороде шведского Стокгольма, либо же датского Копенгагена, из окна слышен шум Балтийского моря, а ветвей сосен можно коснуться рукой, стоя на балконе. Но в данном случае должны вас огорчить, хотя – правильно будет сказать – обрадовать, так как апартаменты эти, что предназначены для длительной аренды, находятся в Украине, в 10 минутах езды от Киева, в небольшом, но уютном городке Ирпень.

Авторы этого уникального проекта, предназначенного для ценителей европейского дизайна и умного окружения, – супруги Андрей Колесник и Елена Ранцевич. Андрей по образованию – международник, закончил КИМО, но в последнее время руководил развитием бизнеса на зарубежных рынках в международных компаниях. Елена – частный консультант в сфере маркетинга, в прошлом – директор по маркетингу в трех известных компаниях и преподаватель иньяза. В семье предпринимателей двое детей и красивый черный русский терьер. Подробнее об STOCKHOLM STUDIOS мы решили поговорить именно с его создателями.



### HIS: Как родилась идея апартаментов?

«Идея самого проекта рождалась в 2 этапа, – вспоминает Андрей. – Однажды мы гостили у родственника в Германии, который снимал квартиру в 3 – этажном доме. Весь подъезд принадлежал фрау Мок – активной даме лет восьмидесяти. Она любила днем ухаживать за садом, а вечером надевать нарядное платье и украшения, чтобы достойно встречать арендаторов. Ухоженная бабушка не жаловалась на немецкого канцлера, на тарифы на газ, имела достаточно денег на медицинское обслуживание и круизы. Вот она, достойная старость в условиях капитализма, – подумали мы и поняли, что в ее возрасте хотим жить именно так. Вторым этапом стала поездка на отдых в Прибалтику. Мы увидели реально работающий бизнес по сдаче в аренду апартаментов с авторским дизайном. Пассивный доход нужен для того, чтобы дать достойное образование детям и быстрее развиваться в сферах профессиональных интересов. А в более зрелом возрасте – быть здоровыми и ухоженными пенсионерами с широким кругозором».





**HIS: Какая основная идея и какой смысл передает название Stockholm Studios?**

*«Мы хотели воспроизвести скандинавский уровень жизни в светлом минималистичном интерьере с солнечными акцентами. Жить комфортно, творить и развиваться безгранично – мечта прогрессивных людей, которых мы хотим видеть в нашем доме, – объясняет Елена. – Я назвала дом Stockholm Studios, чтобы передать основные ценности – шведский комфорт и дизайн. «Студии» – слово с богатой семантикой, оно одновременно передает формат жилого пространства и его назначение. Здесь можно жить, работать, учиться, создавать сценарии кинофильмов и писать картины. Наш дом стал местом, где встречаются интересные люди и рождаются новые бизнес идеи. Мы сами были дизайнерами, проектировщиками и застройщиками. Это позволило сохранить не только бюджет, но и время на согласование эскизов. Пришлось освоить третью по счету профессию. Сейчас мы охотно консультируем друзей, которые подошли к вопросу строительства коттеджа.*

*Экстерьер дома (общая площадь 520 кв.м.) – компиляция понравившихся прибалтийских решений. Интерьеры и планировка комнат – полностью моя работа. Мне, как маркетологу, всегда хотелось сделать собственный бренд и работающий бизнес, поэтому я получила удовольствие от роли арт-директора объекта.*

*Я давний поклонник современного шведского и датского дизайна. У меня далеко не массовый вкус, и найти дизайнера, который меня поймет, было нереально 10 лет назад. В те времена доминировал “купеческий” стиль, и я не подозревала, что минимализм войдет в моду к моменту окончания работ в Stockholm Studios.*

*Чтобы проникнуться атмосферой северной Европы, мы отправились в путешествие по Швеции и Дании, и каждую ночь проводили в новом отеле, посещали разные кафе и впитывали в себя высокий уровень “человечного” сервиса».*



**HIS: Что представлял собой объект на момент начала строительных работ? Что повлияло на выбор именно этого участка для застройки?**

*«Мы приобрели участок в экологической зоне Ирпена на краю леса – с соснами, дубами, малинником, опятами и коноплей, – поясняет редакция HIS Андрей. – По мотивам Кийосаки, купили недооцененный, но очень перспективный в плане логистики участок. За 2 года до завершения строительства объекта в 500 метрах от нас была открыта новая трасса Ирпень-Киев. Загородный комфорт начинаешь ценить тогда, когда подросли дети, есть автомобиль и постоянный доход на содержание дома. Мы мечтали о том, чтобы можно было работать лежа на шезлонге под пение птиц, а вечером смотреть умные фильмы вместе с гостями».*



**HIS: Кто руководил строительством? Или даже этот этап работ приходилось вести и контролировать самостоятельно?**

*«Да, в большинстве строительных вопросов приходилось разбираться самостоятельно. Я понял, что это правило в практике строительства в Украине, – продолжает рассказ Андрей. – Ряд технических решений – панорамное остекление вровень с деревянным фасадом или применение частотных преобразователей в системе водообеспечения – стали откровением даже для профессионалов.*

*Будучи наемными менеджерами, мы были ограничены в бюджете и предпочитали использовать решения, произведенные в Украине. Я не раз вспоминал слова одного из успешных украинских бизнесменов, который в качестве хобби преподавал у нас в институте: «Заплатив деньги, это может сделать каждый дурак. Задача сделать это без денег».*



(/product/dekorativnaya-tarelka-kolibri-origami)

Декоративная тарелка  
Колibri Оригами  
**1700 грн.**



(/product/nabor-iz-4-h-podsvechnikov)

Набор из 4-х  
подсвечников  
**1350 грн.**



(/product/ptitsa-by-manko)

Птица by Manko  
(/product/ptitsa-by-  
**620 грн.**



(/product/zhurnalnyy-stolik-tilt-100)

Журнальный столик Tilt  
100  
**5220 грн.**



(/product/zhurnalnyy-stolik-tilt-50)

Журнальный столик Tilt  
50 (/product/zhurnalnyy-  
**3540 грн.**

Среди любимых элементов и «находок» в дизайне STOCKHOLM STUDIOS Андрей и Елена готовы перечислить буквально все, и это – очевидно, так как воплощали идею в жизнь супруги собственноручно заручившись надежной поддержкой подрядчиков. В ряду фаворитов и панорамные окна до пола с видом на сосны, и двери с окнами-иллюминаторами, островные выкраски на стенах со скругленными контурами, картины с абстрактными морскими сюжетами Валентины Ранцевич (мамы Елены), лаконичные мини-кухни, ортопедические матрасы ручной работы киевского мастера Алексея Гашика (Андрей и Елена сами выбирали наполнение и прыгали на них) и даже милые око вечерние камерные светильники над подоконниками.

Отдельного внимания требует диван-конструктор в холле. Его, как и большую часть мебели (кровать, журнальные столики, мягкая мебель), создавала украинская компания Laconica interior (<http://his.ua/manufacturer/laconica-interior>) во главе с Натальей Булановой и Дмитрием Андреяновым.



Шафы, прихожие, обеденные столы и кухни были изготовлены по эскизам хозяйки киевскими мастерами. Стекланные элементы светильников изготовлены киевской компанией СЛК и львовским стеклодувом Тарасом Дзындрой. Текстильное оформление апартаментов было создано благодаря Ирине Кепкановой и ателье "Зеленая Зебра".









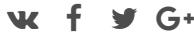
В комплектации ванных и кухонных зон использовалась сантехника европейских брендов: Gustavsberg (хозяева искали именно шведскую, но в Украине представлен ограниченный ассортимент), Kaldewei, Geberit, Ravak, частично – IKEA. Кондиционирование помещений производится благодаря системе Panasonic, за отопление отвечает оборудование Vaillant, также установлены радиаторы Kermi и система очистки воды Ecosoft (Украина). В отделке фасадов и стен использованы шведская краска Innevagг и финская Tikkurila.



Фото: Илья Щербинин

Забронировать апартаменты вы можете прямо сейчас! (<https://www.facebook.com/pg/Stockholm.Studios.Irpin/about/?section=parking&tab=overview>)

Рассказать друзьям:



(<http://his.ua/apartamenty-stockholm-studios-irpene-2017-03-22>)  
 url=<http://his.ua/apartamenty-stockholm-studios-irpene-2017-03-22>



Введите текст сообщения

КОММЕНТИРОВАТЬ

#### 4 Комментарии

Valeriy Grabko (/user/valeriy-grabko-1458825256)